

## 环境/城市发展/城市更新 案例一招商局海南区域总部项目

项目在改造前系中外运办公楼、宿舍楼、仓库、职工家属区等，均为老旧建筑，部分已是危房，安全隐患突出，地块周边存在棚户区、仓库、厂房等老旧建筑，环境十分混杂。



2019年4月，招商蛇口入股中外运海南公司后，将项目用地由原仓储用地调整为商务住宅混合用地，定位为海南自贸港央企总部园区，为招商局集团内部各产业提供聚集与协同办公的空间。项目经过更新建设，片区城市面貌有了极大的提升，成为自贸港总部基地与海口市新的城市地标，是海南首座中国电信5G泛在智能总部基地大厦，并获得了美国绿色建筑LEED金级标准预认证与中国绿色建筑二星双重认证，A座展示区荣获2021伦敦杰出地产铂金奖。

