

## 环境/城市发展/城市更新 案例—重庆金山意库项目

重庆金山意库原址为重庆北部新区金山工业园，项目始建于2004年，占地面积70640平方米，原建筑由12栋厂房，2栋公寓楼及其裙楼组成，均用于工业用地，是众多工业企业的生产地。随着两江新区的成立和发展，大量工业园开始转型升级，腾笼换鸟，老旧工业园面临着适应新常态经济的现实需求。



2015年，招商蛇口响应“绿色发展、循环发展、低碳发展”的号召，与重庆两江新区合作，在原出口工业园的工业厂房基础上对项目进行改建升级。项目以新兴产业为创新驱动抓手，将原有的工业园区升级成为文化产业的承载地，通过改造再利用，挖掘再生本土文化，聚集并发展创意设计、文化艺术、观光休闲三大产业，完成产业“退二进三”的升级，大幅提升了园区产业产值和政府税收，推动园区的产业转型升级。

目前园区已吸引300余家文创企业入驻，已形成文创产业聚集，凝聚了文创产业发展活力。成为重庆标志性的城市更新形象园区空间，产业活力不断增强，先后获得“重庆市文化创意产业园”、“重庆市级文化产业示范园区”“重庆市版权示范园区”、“中国城市更新地图创新风云奖”等各项荣誉称号，在加速产业发展的同时，为城市贡献了更多社会效益。

