

## 环境/城市发展/城市更新 案例—深圳招商中环项目

深圳招商中环项目位于深圳市罗湖区与福田区接壤的笋岗仓库区，上个世纪80至90年代，该片区是全国最大的多功能现代化商业化仓库区和全国首个出口监管仓库，被称为“中国第一仓”。项目原为中外运笋岗仓库小区，由6栋多层建筑组成，1988年竣工后一直用于仓储物流，随着深圳的快速发展，中外运笋岗仓库所在的笋岗仓库片区规划功能定位发生重大调整，现有土地用途、土地利用效率与规划功能不符，影响城市规划实施的成片城市建成区。



2014年，中外运笋岗仓库被列入深圳市第四批计划进行城市更新改造，2016年以“招商中环”项目入市，是笋岗片区城市更新最早入市的龙头项目，打响了笋岗能级提升“第一炮”。招商中环作为红岭新兴金融产业带的代表项目，率先引入浦发银行深圳分行富龙恒泰、中国人保等行业领先企业总部，并与深圳市人才安居集团合作打造片区高端人才居住配套，金融总部生态圈全面落地成型，高端产业人才集聚，提升了片区城市形象，带动了片区消费升级，对片区产业转型贡献力量。

